

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 45 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 229,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

23 352

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	32 749	31 722	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	12 491	12 491
			2.банк.1,5%	478	478
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	32 749	31 722		12 969	12 969
Коммунальные услуги:				0	0
Отопление		0			0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	32 749	31 722		12 969	12 969
пени	130	126			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	32 879	31 848		12 969	12 969
Сумма переплаты (задолженности)					18 879
процент оплаты арендаторы		96,86			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					42 231

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 45 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 229,72

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

23352

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*1,78 руб/мес.	408,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	158
февраль	управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*1,78 руб/мес.	408,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	158
март	управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*1,78 руб/мес.	408,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	158
апрель	управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*1,78 руб/мес.	408,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	158
май	управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*1,78 руб/мес.	408,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	158
июнь	управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*1,78 руб/мес.	408,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	158

июль	управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	158
август	управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	158
сентябрь	управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	158
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	158
	Ревизия эл.оборудования по графику	791
ноябрь	управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	158
декабрь	управление многоквартирным домом 229,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	574,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	158
	Итого:	12 491